

# HUSORDEN AFDELING 383-0, BANEVÆNGET LEJERBO FREDERIKSBORG



Vedtaget på afdelingsmødet den 16. juni 2022



I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejeren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

**Venlig hilsen**

**Afdelingsbestyrelsen i afdeling 383-0, Banevænget**



## Indhold

Affald .....	4
Antenne/Parabol.....	4
Bad og toilet .....	4
Campingvogne .....	5
Fodring af fugle .....	5
Forbedringer og forandringer indendørs .....	5
Forsikring og skader .....	5
Fyrværkeri .....	6
Grill.....	6
Grønne arealer .....	6
Haver .....	6
Husdyr.....	7
Husholdningsmaskiner .....	7
Indeklima.....	8
Knallerter, scootere, cykler og barnevogne.....	8
Maskiner.....	8
Musik.....	9
Parkering.....	9
Skadedyr .....	9
Støj.....	10
Telte og havepavilloner .....	10
Trampoliner .....	10

## Affald

Alt affald skal sorteres efter kommunens anvisninger og i de i afdelingen opstillede molokker.

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at bioaffald er indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det lægges i molokken.

Storskrald stilles i de afmærkede felter, aftenen før storskraldsafhentning. Det er ikke tilladt at stille skrald affald eller storskrald andre steder.

Byggeaffald og storskrald skal afleveres på genbrugspladsen.

Haveaffald skal placeres ved siden af skuret på den store P-plads. Der må ikke lægges andet end haveaffald, dvs. ingen sække eller papkasser.

Du kan altid henvende dig til Beboerservice og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



## Antenne/Parabol

Du er altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret i din afdeling for at få vejledning.

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo. Vær opmærksom på, at antennen ikke må sættes på bygningen, men skal sættes på jorden og være under hækhøjde.



## Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Hår, kattegrus, bleer, engangsvaskeklude, avispapir, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.

Utætte eller støjende haner og cisterner skal meldes til beboerservicecenter på telefon 30845000.



## Campingvogne

Campingvogne må parkeres i max 24 timer på afdelingens store p-plads i forbindelse med klargøring samt af- og pålæsning.



## Fodring af fugle

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr, skal fuglefodring foregå fra foderbræt eller foderautomat. Der må ikke smides brød eller madaffald direkte på græsplænen eller jorden. Husk at holde rent under foderbrættet.



## Forbedringer og forandringer indendørs

Du har ret til at foretage visse indendørs ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte regionskontoret i Hillerød.



## Forsikring og skader

Hvis der opstår skader på rør, glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andre bygningsdele, skal du anmelde dette til beboerservicecenter på telefon 30845000.

Vær opmærksom på, at Lejerbos forsikring udelukkende dækker bygningerne. Du skal selv have en indboforsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine private ejendele ved fx brand- eller vandskade.



## Fyrværkeri

Fyrværkeri må kun afbrændes i dagene omkring nytårsaften, som det fremgår af reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.

Du må kun brænde af på afdelingens p-pladser og ikke på stier og andre steder.



## Grill

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.



## Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.

Husk at rydde op efter jer selv, og undlad at lade affald ligge og flyde. Skulle det alligevel ske, at noget ligger og flyder, så saml det op.



## Haver

Er der have til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du læse mere om, hvad du må.



## Husdyr

Du må gerne holde én hund eller én kat pr. bolig. Herudover er det tilladt at have max to kaniner i udendørs bur. Endelig må du gerne holde små dyr, for eksempel småfugle og marsvin indendørs, så længe det ikke generer dine naboer. Hunde, katte og kaniner skal registreres hos Beboerservice. Det er ikke tilladt at holde fugle i haven. Der må ikke holdes krybdyr, såsom slanger, edderkopper og insekter.

Se de præcise betingelser for hunde, katte og kaniner her:

### Hund

Du er forpligtet til at sørge for, at hunden ikke er til gene for andre. Hunden skal holdes i snor i Banevænget, og du SKAL altid fjerne dens efterladenskaber, også i din have. Hunde må ikke udelukkende luftes på afdelingens område.

Ejeren af husdyrene er pligtig til på forlangende overfor administrationen, at dokumentere, at den lovpligtige ansvarsforsikring er i orden. Enkelte hunderacer accepteres IKKE i afdeling 383-0 Banevænget. Se ministeriets vejledning om forbudte hunderacer. Blandingshunde, hvor de pågældende racer indgår, accepteres heller ikke.

### Kat

Du er forpligtet til at katten ikke er til gene for andre. Katten SKAL holdes i snor eller holdes inden døre.

Det er IKKE tilladt at lade katten løbe løs i Banevænget. Katten må ikke luftes (besørge) på afdelingens område, men du må gerne gå tur med den i snor i afdelingen.

### Kaniner

Det er tilladt at holde max. 2 kaniner som kæledyr. Såfremt man har bur i haven, skal dette holdes rent.

Du er forpligtet til at holde kaninerne i et forsvarligt sikkert bur. Af hensyn til skadedyr må du ikke opbevare ekstra foder i haven eller skuret.



## Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller komfur, emhætte samt køleskab med fryser til rådighed.

Hvis der er problemer med komfuret eller køleskabet, skal du kontakte beboerservicecenter på telefon 30845000.



Ønsker du at installere tørretumbler, vaske- eller opvaskemaskiner skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på beboerservicecenteret. Installationen skal godkendes af Lejerbo, før maskinen tages i brug.

Du skal selv vedligeholde maskinerne (udover komfur og køleskab) og betale for eventuelle reparationer. Når du flytter, skal du fjerne maskinerne igen og retablere skabe, hvis du har demonteret dem, da du monterede din maskine. Dette gælder også, hvis den nye lejer er interesseret i at overtage maskinerne.

## Indeklima

Sørg for at lufte ud ved at lave gennemtræk 5 – 10 minutter to gange om dagen. Det er ikke nødvendigt at lukke for varmen imens.

Hold så vidt muligt en temperatur på 20 - 21 grader i alle rum – i hvert fald i dagtimerne.

Der er monteret et genvex-anlæg i alle boliger. Genvex-anlægget gør, at det er muligt at tørre tøj inde i boligen.

Genvex-anlægget må IKKE slukkes.



## Knallerter, scootere, cykler og barnevogne

Kørsel med knallert, scooter og motorcykel på stierne i afdelingen er ikke tilladt. Undtaget er dog el-scootere til gangbesværede beboere og gæster under forudsætning af, at de køres langsomt og hensynsfuldt.

Cykler, barnevogne, fodtøj, legetøj o. lign. må helst ikke, af hensyn til snerydning, henstilles i indgangspartierne, men skal så vidt muligt i vinterperioden placeres enten i boligen eller tilhørende skur.



## Maskiner

Husk at tage hensyn til dine naboer.

Indendørs må boremaskiner og vaskemaskiner må så vidt det er muligt anvendes indtil kl. 21.00 alle dage. I rækkehusene er det dog tilladt at vaske om natten.

Udendørs må havemaskiner anvendes:

På hverdage mellem kl. 09.00 og kl. 19.00.

Lørdage, søn- og helligdage mellem kl. 09.00-16.

Afdelingens og grundejerforeningens snerydningsmaskiner er selvfølgelig undtaget.





## Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere. Luk døre og vinduer når musikken spiller.

Informér dine naboer, hvis du planlægger at holde en lille fest. Der henvises i øvrigt til brug af fælleshuset, såfremt man skal holde fest.



## Parkering

Der er kun en p-plads pr. bolig. Pladsen er nummereret med en talkode, som er knyttet til boligen. Ekstra biler samt gæster henvises til den store p-plads ved indkørslen til Banevænget.

Det er ikke tilladt at parkere langs fortove, på afkrydsede områder og ved/på gangarealerne.

Det er kun tilladt at køre ind på stier/gangarealer, hvis man har tungt læs/tungt indkøb, der skal læsses af ved hoveddøren mellem kl.09.00-22.00. Bilen skal efterfølgende straks fjernes igen. Håndværkerbiler er undtaget.

Langsom og forsigtig kørsel på max. 15 km i timen kræves ved al motoriseret færden i afdelingen. Vær opmærksom på de opsatte skilte om hastighedsbegrænsninger. Kørende skal altid holde tilbage for gående og cyklende trafikanter.

Køretøjer over 3500 kg., må ikke parkeres på bebyggelsens område. Henstilling af biler uden nummerplader på Banevænget, er ikke tilladt.



## Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art.

Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på beboerservicecenter på telefon 30845000.

Observerer du rotter, kan du også henvende dig direkte til kommunen.



## Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejermål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og at du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



## Telte og havepavilloner

Partytelte og telte er tilladt i 3-4 dage i forbindelse med afholdelse af fest. De må ikke stå permanent i haven.

Havepavilloner må opstilles fra 1. maj til 30. september. Størrelsen er max. 3x4 meter. Ved opsætning, skal pavillonen forsvarligt forankres i jord. Man er selv ansvarlig ved skader på andres inventar, såfremt den ikke er forankret ordentligt.



## Trampoliner

Trampoliner på max. 2,5 meter i diameter må opsættes i perioden 1. maj til 30. september. Trampolinen skal være fast forankret. Det er et krav, at haven er indhegnet, og at der ikke er adgang udefra.

